

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE

Verbale di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, della gestione di un complesso immobiliare con destinazione a pubblico esercizio sito in Cattolica tra Via Antonini e Piazza Salvatore Galluzzi, per un periodo di anni sei.

Importo concessione per l'intera durata €. 80.000,00= IVA esclusa

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemilaventi, addì 01 (uno) del mese di Settembre, alle ore 09,30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 610 del 31.08.2020 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica - Componente;
- P.I. Vescovelli Marco – P.O. del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica - Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore 1 del Comune di

Cattolica n. 559 del 07.08.2020 veniva deliberato di affidare, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, la gestione di un complesso immobiliare con destinazione a pubblico esercizio sito in Cattolica tra Via Antonini e Piazza Salvatore Galluzzi, per un periodo di anni sei, per un importo presunto per tutta la durata dell'affidamento pari ad €. 80.000,00= IVA esclusa, mediante procedura aperta;

- che con la medesima determinazione n. 559/2020, venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di gara e relativi allegati, con cui veniva indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che entro il termine perentorio, fissato per il 28.08.2020 alle ore 12,00, è pervenuto n. 1 (un) plico presentato dalla Società "VENTURINI GIANCARLO C. S.N.C." con sede in Cattolica, Via T. Tasso n. 36 – C.F. e P.I.: 03409340407 - prot. n. 25838 del 28.08.2020.

CIO' PREMESSO

il Dott. Baldino Gaddi, che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito.

Nessuno è presente in rappresentanza dell'unica concorrente in gara.

La Commissione prende atto che il plico pervenuto risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dall'unica Società concorrente e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di

chiusura.

Il Presidente dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Società concorrente e rileva quanto segue:

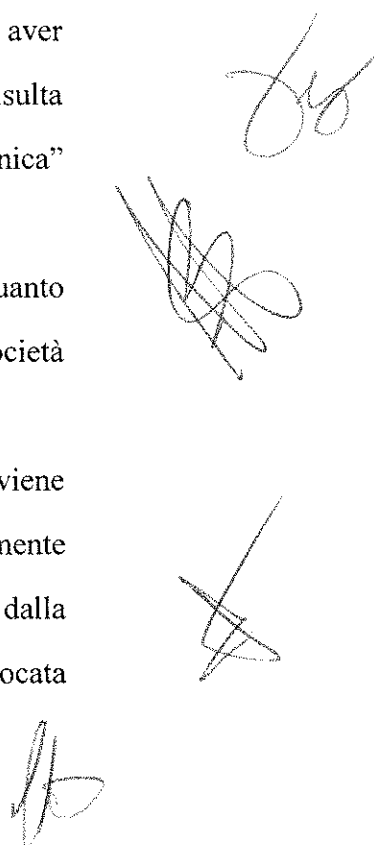
- la domanda di partecipazione risulta regolare;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- risulta debitamente sottoscritto e compilato l'attestato di sopralluogo;
- risulta allegata una dichiarazione sostitutiva di notorietà ex D.P.R. 445/2000 la quale attesta il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica.

A questo punto, stante la regolarità della documentazione amministrativa presentata, la Società "VENTURINI GIANCARLO & C. S.N.C." viene ammessa alla prosecuzione della procedura di gara.

Considerata l'ammissione dell'unica concorrente partecipante alla prosecuzione della procedura di gara, ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, viene altresì aperta, dopo aver constatato l'integrità del plico e della busta e che la stessa risulta debitamente chiusa e controfirmata, anche la busta B "Offerta Tecnica" presentata.

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nel bando di gara e quindi l'offerta tecnica della Società concorrente risulta ammissibile e valutabile.

Alle ore 9,45 la seduta pubblica termina. Alla Società partecipante viene comunicato che l'apertura dell'offerta economica avverrà successivamente alla valutazione dell'offerta tecnica che viene effettuata seduta stante dalla Commissione di gara. La Società concorrente viene, pertanto, convocata





The right side of the page contains several handwritten signatures and initials. At the top right, there is a signature that appears to be 'Jus'. Below it, there is a large, complex scribble or signature. Further down, there is another signature that looks like a stylized 'A' or 'B'. At the bottom right, there is a final signature that appears to be 'B'.

alle ore 10,30 per l'apertura della Busta C) "Offerta Economica".

La Commissione di Gara continua la seduta, in sessione riservata, occupandosi della valutazione dell'offerta tecnica della concorrente ammessa, in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nel bando di gara.

Viene esaminato il contenuto della busta B "Offerta tecnica" della Società concorrente ammessa alla valutazione tecnica e consistente nel prescritto progetto di valorizzazione e gestione del bene, sottoscritto dal legale rappresentante, come richiesto.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:



| Elemento valutato | | Valutazione Commissione | Punti Totali |
|---|---|-------------------------|--------------|
| A. QUALITA' DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE MAX 40 PUNTI | a1) Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico MAX 20 PUNTI | 0,90 | 18 |
| | a2) Intensità di impiego di materiali eco-compatibili MAX 10 PUNTI | 0,20 | 2 |
| | a3) Piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile MAX 10 PUNTI | 0,60 | 6 |
| B. VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEMANIALE E DEGLI ASPETTI SOCIO CULTURALI MAX 20 PUNTI | b1) Aspetti identitari, vocazione turistica, capacità attrattiva, integrazione stagionale e destagionalizzazione MAX 10 PUNTI | 0,60 | 6 |

| | | | |
|--|---|------|-----------|
| | b2) Unicità, innovazione, originalità, aspetti socio culturali, strategia imprenditoriale MAX 10 PUNTI | 0,60 | 6 |
| C. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI MAX 10 PUNTI | c1) Tipologie di servizi complementari ed aggiuntivi MAX 5 PUNTI | 0,80 | 4 |
| | c2) Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge MAX 5 PUNTI | 0,20 | 1 |
| D. LIVELLO DI OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE DEGLI ADDETTI MAX 10 PUNTI | d1) Numero di addetti e qualifica professionale del personale dedicato MAX 5 PUNTI | 0,60 | 3 |
| | d2) Capacità di assorbimento del personale collocato nelle liste di disponibilità MAX 5 PUNTI | 0,80 | 4 |
| TOTALE | | | 50 |

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società
"VENTURINI GIANCARLO & C. S.N.C." **ammonta a punti 50.**

Alle ore 10,25 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta
riservata odierna.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica diretta alla
comunicazione dei punteggi ottenuti dall'unica partecipante nell'offerta
tecnica ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta C
costituente l'offerta economica.

Nessuno è presente in rappresentanza dell'unica concorrente,
preventivamente avvertita.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta

C presentata dalla concorrente ammessa e contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del **punteggio attribuito all'offerta tecnica** della concorrente pari a **punti 50**.

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della busta C "Offerta economica" della Società concorrente. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente ha dichiarato "*di non aver presentato alcuna offerta economica in quanto il canone annuale posto a base di gara risulta abbondantemente fuori mercato rendendo l'attività antieconomica. Viene quindi richiesta una revisione del prezzo.*"

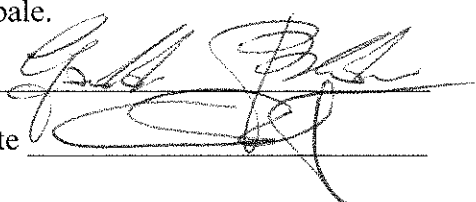
La Commissione di gara prende atto di quanto dichiarato dalla Società partecipante ma, poiché la mancata presentazione di una offerta economica è causa di eliminazione dalla procedura di gara, come espressamente stabilito dal bando di gara, proclama **l'esclusione** della concorrente dal procedimento dichiarando, nel contempo, che la suddetta procedura di gara è andata **deserta**.

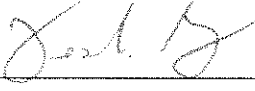
Si certifica che, poiché la cauzione provvisoria della concorrente è stata corrisposta mediante bonifico ordinario emesso dalla Riviera Banca a favore della Tesoreria del Comune di Cattolica in data 27.08.2020 per un importo di € 1.600,00=, l'Ufficio Ragioneria del Comune di Cattolica viene autorizzato alla restituzione della suddetta cauzione versata.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 10,45, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Baldino Gaddi – Presidente

Dott.ssa Claudia M. Rufer - Componente



P.I. Marco Vescovelli – Componente 

Dott. Giovanni Bulletti - Segretario verbalizzante 