

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN  
MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 1**

Verbale di gara per l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale, mediante contratto di partenariato pubblico privato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo affidamento: €. 13.725.000,00= + IVA di legge;

CIG 76020176E1 – CUP C98H18000050009.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemiladiciotto, addì 13 (tredici) del mese di Novembre, alle ore 9,00 presso l'Ufficio Contratti CUC del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara nominato con determinazione dirigenziale n. 862 del 12.11.2018 (con la quale è stata altresì nominata la Commissione di gara che si occuperà della successiva valutazione delle offerte tecniche e dell'apertura delle buste economiche) per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

Il Seggio di Gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:



- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica nonché Responsabile della CUC – Presidente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica - Componente;
- Sig.ra Daniela Berti – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Componente e Segretario verbalizzante.

### **PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico Ambientale del Comune di Misano Adriatico n. 63 del 16.08.2018, veniva deliberato di affidare in concessione i lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale, mediante contratto di partenariato pubblico privato, per la durata complessiva di anni ventidue e per un importo presunto complessivo per tutta la durata dell'affidamento pari ad €. 13.725.000,00= al netto di IVA;

- che con determinazione della Responsabile della CUC n. 626 del 17.08.2018, venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di gara e dal disciplinare di gara e relativi allegati, con cui veniva indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che entro il termine perentorio, fissato per il giorno 08.11.2018 alle ore 13,00, è pervenuto n. 1 (uno) plico presentato dalla Società “HERA LUCE S.R.L.”, con sede in San Mauro Pascoli (FC), Via Due Martiri n. 2

– C.F. e P.I.: 02074861200 – prot. n. 43446 del 08.11.2018.

### **CIO' PREMESSO**

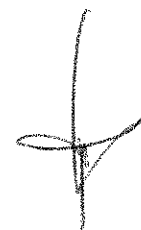
il Seggio di Gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto che è presente in rappresentanza dell'unico operatore economico offerente l'Ing. Valentina Cavalli, in virtù di delega rilasciata dal Direttore Generale della Società concorrente, Ing. Alessandro Battistini.

Il Seggio di Gara prende atto che il plico pervenuto risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Viene, pertanto, disposta l'apertura del suddetto plico e il Seggio di Gara prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) “Documentazione Amministrativa”, B) “Offerta Tecnica” e C) “Offerta Economica”, debitamente chiuse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta “A” ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Società concorrente e rileva quanto segue:

- è stata presentata la copia conforme all'originale della procura speciale rilasciata dal Presidente della concorrente all'Ing. Battistini con la quale a quest'ultimo è stata attribuita la legale rappresentanza della società con poteri di firma (procura sottoscritta davanti al Notaio Fiammetta Costa di Bologna in data 27.04.2016, rep. n. 10589/2605, registrata a Bologna il 28.04.2016 al n. 7356/1T);
- la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto notorio risulta regolare così come i suoi allegati di seguito elencati:



- due referenze bancarie rilasciate da Banca "UNICREDIT S.P.A" e Banca "INTESA SAN PAOLO" (All. 0);
- attestazione di insussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (All. 1);
- dichiarazione requisiti del progettista Ing. Alessandro Battistini (All. 2);
- dichiarazione di individuazione del tecnico progettista illuminotecnico – interno – e del tecnico in materia di coordinamento della sicurezza – esterno (All. 3);
- DGUE del tecnico esterno Geom. Matteo Lucchi – dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito alle esclusioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter) del D.Lgs. n. 50/2016 – copie conformi agli originali del Diploma di abilitazione all'esercizio della professione e degli attestati di partecipazione a diversi corsi (All. 4);
- copia conforme all'originale di attestazione SOA n. 21010/35/00 (All. 5);
- copia conforme all'originale dei certificati UNI EN ISO 9001:2015 (All. 6) e UNI EN ISO 14001:2015 (All. 7);
- il DGUE presentato dalla Società concorrente, risulta debitamente compilato e sottoscritto;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- la cauzione provvisoria pari ad €. 109.800,00= (ridotta a seguito delle certificazioni presentate) risulta conforme alle richieste;
- è stata regolarmente presentata la ricevuta del versamento del contributo ANAC pari ad €. 200,00=;
- risulta presentata e regolare l'ulteriore cauzione prescritta dall'art. 183, commi 13 e 15 del Codice pari ad €. 77.025,00=;
- il documento attestante il sopralluogo effettuato, è stato debitamente sottoscritto e risulta regolare;
- risulta regolarmente presentata e conforme alle richieste la



documentazione di seguito indicata, relativa alla terna di subappaltatori individuati dalla Società concorrente:

"GAMIE S.R.L.", con sede in Lugo (RA), Via F. Bonsi n. 43 – Codice Fiscale e Partita Iva: 00181520396:

- DGUE – dichiarazione sostitutiva relativa alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 – copia del certificato della Camera di Commercio di Ravenna - copia conforme all'originale di attestazione SOA e di certificazione UNI EN ISO 9001:2015.

"SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.", con sede in Rimini, Via Flaminia n. 136/A – Codice Fiscale e Partita Iva: 00805370400:

- DGUE - dichiarazione sostitutiva relativa alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 – copia del certificato della Camera di Commercio di Rimini - copia conforme all'originale di attestazione SOA, di certificazione UNI EN ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007, UNI EN ISO 14001:2015.

"CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.", con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Codice Fiscale e Partita Iva: 03530851207:

- DGUE - attestazione SOA – dichiarazione sostitutiva relativa alla natura giuridica e allo scopo statutario del Consorzio – copia del certificato della Camera di Commercio di Bologna – dichiarazione sostitutiva relativa alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 – dichiarazione della Prefettura di Bologna attestante l'iscrizione del Consorzio nella "white list" - copia conforme all'originale del DURC – dichiarazione sulle norme di cui alla L. 68/1999 - certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015 – copia atto costitutivo e statuto del Consorzio – copia conforme all'originale del libro socie del Consorzio – dichiarazione sostitutiva relativa all'iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative e nella "white list" della Prefettura di Bologna.



"C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP." (in qualità di consorziata  
esecutrice), con sede in Concordia sulla Secchia (Mo), Via A. Grandi n.  
39 – Codice Fiscale e Partita Iva: 00154950364:

- copia procura speciale che attribuisce la legale rappresentanza della Società al Procuratore Rosario Calandruccio - DGUE - copia del certificato della Camera di Commercio di Modena – dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A – dichiarazioni sostitutive relative alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (n. 4) – dichiarazione della Prefettura di Modena attestante l'aggiornamento in corso dell'iscrizione della Società nella "white list".

A seguito dell'espletamento positivo della verifica della documentazione amministrativa presentata, l'unica concorrente Società "HERA LUCE S.R.L.", viene ammessa alla fase successiva.

Considerata l'ammissione della concorrente partecipante alla prosecuzione della procedura di gara, ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, viene altresì aperta, dopo aver constatato l'integrità del plico e della busta e che la stessa risulta sigillata e controfirmata, anche la busta "B - Offerta tecnica".

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e quindi l'offerta tecnica della Società concorrente risulta ammissibile e valutabile.

A questo punto la seduta pubblica viene chiusa; la Commissione di Gara procederà, in una successiva seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica ammessa.

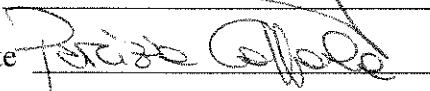
Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

La seduta pubblica si chiude pertanto alle ore 11,15, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente



Dott.ssa Patrizia Coppola - Componente



Sig.ra Daniela Berti – Componente e Segretario verbalizzante







**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN  
MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 2**

Verbale di gara per l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale, mediante contratto di partenariato pubblico privato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo affidamento: €. 13.725.000,00= + IVA di legge;

CIG 76020176E1 – CUP C98H18000050009.

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemiladiciotto, addì 20 (venti) del mese di Novembre, alle ore 9,00 presso l'Ufficio Contratti CUC del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 862 del 12.11.2018 la quale risulta al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- P.I. Igino Vichi – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Rimini – Componente;
- Geom. Alberto Gerini – Responsabile del Settore Tecnico Ambientale del Comune di Misano Adriatico – Componente.

La Commissione di gara si occupa, in questa seduta, della valutazione



dell'offerta tecnica dell'unica concorrente ammessa in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nel disciplinare di gara.

La valutazione ha inizio alle ore 9,00 e prosegue sino alle ore 12,45, orario in cui i Commissari decidono di fare una breve pausa.

I lavori vengono ripresi alle ore 14,00.

Vengono di seguito riportati i punteggi conseguiti dalla Società "HERA LUCE S.R.L." relativamente ai primi 9 criteri indicati nel disciplinare di gara:

Elemento valutato	Sub-criteri	Valutazione Commissione (coeff. assegnati)	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
<b>1. Studio puntuale dello stato di fatto dell'impianto MAX 4 PUNTI</b>	1.1. Rilievo ed analisi della situazione esistente. MAX 2 PUNTI	0,8	1,6
	1.2. Analisi energetica impianto esistente. MAX 2 PUNTI	0,7	1,4
<b>2. Risparmio energetico MAX 22 PUNTI</b>	2.1 Validità dell'offerta tecnica per il risparmio energetico. MAX 7 PUNTI	0,7	4,9
	2.2 Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio energetico MAX 7 PUNTI	0,8	5,6
	2.3 Entità del risparmio energetico conseguito MAX 8 PUNTI	1	8
<b>3. Adeguamento normativo e innovazione tecnologica MAX 12 PUNTI</b>	3.1 Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo, incluso l'aspetto estetico dei materiali proposti MAX 6 PUNTI	0,7	4,2
	3.2 Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica incluso l'aspetto estetico dei materiali proposti MAX 6 PUNTI	0,7	4,2

<b>4. La gestione, la manutenzione l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio-progetto gestionale e manutentivo MAX 14 PUNTI</b>	4.1 Qualità del servizio di call center MAX 2 PUNTI	0,8	1,6
	4.2 Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara MAX 2 PUNTI	0,7	1,4
	4.3 Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate MAX 2 PUNTI	0,8	1,6
	4.4 Qualità e completezza del piano di manutenzione MAX 2 PUNTI	0,7	1,4
	4.5 Sistema informativo e gestionale MAX 2 PUNTI	0,8	1,6
	4.6 Qualità e livelli del servizio MAX 2 PUNTI	0,7	1,4
	4.7 Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara MAX 2 PUNTI	0,8	1,6
	<b>5. Migliorie offerte a costo zero MAX 11 PUNTI</b>	5.1 Migliorie offerte a costo zero (varianti migliorative al progetto di fattibilità presentato dal Promotore, senza costi aggiuntivi per il committente concedente) MAX 11 PUNTI	0,7
<b>6. Tempo di esecuzione dei lavori MAX 3 PUNTI</b>	6.1 Riduzione percentuale del tempo di esecuzione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione e semaforici [riduzione massima ammessa 50% del tempo previsto nel progetto di fattibilità del Promotore, pari a n. 2 anni] MAX 3 PUNTI	1	3
<b>7. Valore del</b>	7.1 Qualità e completezza	0,7	1,4

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

<b>piano preliminare dell'illuminazio ne pubblica comunale MAX 2 PUNTI</b>	del piano preliminare dell'illuminazione pubblica e comunale MAX 2 PUNTI		
<b>8. Bilancio materico MAX 2 PUNTI</b>	8.1 Valutazione del bilancio materico MAX 1 PUNTO	0,8	0,8
	8.2 Caratteristiche ambientali MAX 1 PUNTO	0,8	0,8
<b>9. Piano di comunicazione MAX 2 PUNTI</b>	9.1 Qualità di una proposta di comunicazione, divulgazione e promozione dei risultati di progetto MAX 2 PUNTI	0,8	1,6

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara di sospendere le operazioni della seduta riservata odierna, di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la stessa si riunirà nuovamente in data 22.11.2018 alle ore 15,00, in seduta riservata, al fine di proseguire la valutazione tecnica dell'offerta.

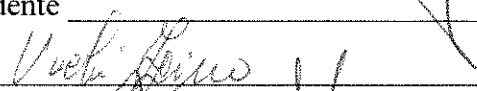
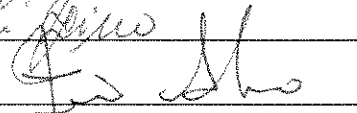
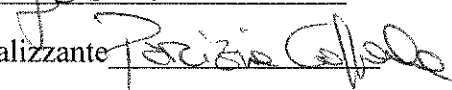
Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

P.I. Igino Vichi – Componente

Geom. Alberto Gerini – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN  
MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 3**

Verbale di gara per l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale, mediante contratto di partenariato pubblico privato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo affidamento: €. 13.725.000,00= + IVA di legge;

CIG 76020176E1 – CUP C98H18000050009.

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemiladiciotto, addì 22 (ventidue) del mese di Novembre, alle ore 15,00 presso l'Ufficio Contratti CUC del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 862 del 12.11.2018 la quale risulta al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- P.I. Igino Vichi – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Rimini – Componente;
- Geom. Alberto Gerini – Responsabile del Settore Tecnico Ambientale del Comune di Misano Adriatico – Componente.

La Commissione di gara riprende la valutazione tecnica dell'offerta



presentata dall'unica concorrente Società "HERA LUCE S.R.L."

Al termine della valutazione tecnica, vengono di seguito riportati i punteggi conseguiti dalla Società "HERA LUCE S.R.L." relativamente ai criteri dal n. 10 al n. 14 indicati nel disciplinare di gara:

Elemento valutato	Sub-criteri	Valutazione Commissione (coeff. assegnati)	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
<b>10. Conformità delle misure di gestione per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro alla norma BS OHSAS 18001:2007 nel settore EA 28 MAX 1 PUNTO</b>	10.1 Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro alla norma BS OHSAS 18001:2007 nel settore EA 28 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa MAX 1 PUNTO	1	1
<b>11. Certificazione ISO 50001:2011 MAX 2 PUNTI</b>	11.1 Possesso di certificazione ISO 50001:2011 per l'attività di gestione di impianti di pubblica illuminazione e di impianti semaforici, con la presenza, nell'ambito del concorrente offerente (eventualmente anche in qualità di subappaltatore), di un soggetto Energy Manager regolarmente iscritto allo specifico Albo istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (art. 19 della legge n. 10/1991) MAX 2 PUNTI	1	2
<b>12. Certificazione SA 8000:2008 MAX 2 PUNTI</b>	12.1 Possesso di certificazione SA 8000:2008 volta a certificare alcuni aspetti della gestione aziendale attinenti alla responsabilità sociale d'impresa, per l'attività di progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica	1	2

	stradale MAX 2 PUNTI		
<b>13. Concorrent e con qualifica di ESCO (Energy Service Company) MAX 2 PUNTI</b>	13.1 Concorrente con qualifica di ESCO (Energy Service Company: società di servizi energetici) certificata UNI CEI 11352:2014 MAX 2 PUNTI	1	2
<b>14. 100% dell'energia elettrica impiegata proveniente da fonte rinnovabile MAX 1 PUNTO</b>	14.1 Dichiarazione da presentare con l'offerta tecnica che il 100% dell'energia elettrica impiegata nel servizio da svolgere, sia proveniente da fonte rinnovabile, certificata da Ente Italiano o Internazionale MAX 1 PUNTO	1	1
<b>TOTALE</b>	<b>80,00</b>		<b>63,8</b>

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società "HERA LUCE S.R.L.", comprensiva dei punteggi assegnati nella seduta del 20.11.2018, **ammonta a punti 63,8.**

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna, di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la stessa si riunirà in data 26.11.2018 alle ore 9,30, in seduta pubblica, al fine di dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, aprire l'offerta economica e disporre la "proposta di aggiudicazione" a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente \_\_\_\_\_

P.I. Igino Vichi – Componente \_\_\_\_\_

Geom. Alberto Gerini – Componente \_\_\_\_\_

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN**

**MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 4**

Verbale di gara per l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale, mediante contratto di partenariato pubblico privato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo affidamento: €. 13.725.000,00= + IVA di legge;

CIG 76020176E1 – CUP C98H18000050009.

==°==°==°==°==°==°==°==°

L'anno duemiladiciotto, addì 26 (ventisei) del mese di Novembre, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti CUC del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 862 del 12.11.2018 per comunicare i punteggi ottenuti dall'offerta tecnica, per la valutazione della documentazione contenuta nella busta "C" costituente l'offerta economica e per dichiarare la proposta di aggiudicazione.

La Commissione risulta al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- P.I. Igino Vichi – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Rimini – Componente;




- Geom. Alberto Gerini – Responsabile del Settore Tecnico Ambientale del Comune di Misano Adriatico – Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

La Dott.ssa Claudia M. Rufer, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare e che nessuno è presente in rappresentanza della Società concorrente, dichiara aperti i lavori.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta "C - Offerta Economica" presentata dall'unica concorrente Società "HERA LUCE S.R.L." contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del **punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica** che è pari a **punti 63,8**.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta "C - Offerta Economica" presentata dalla concorrente. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente ha offerto i seguenti prezzi unitari per ognuno dei tre diversi importi a base di gara delle prestazioni previste in contratto:

- 
- a) importo pari ad €. 169.282,00 (centosessantanovemiladuecentoottantadue/00) sul canone posto a base di gara (pari ad Euro 212.000,00=) relativo alla spesa annuale stimata per la fornitura di energia elettrica;
  - b) importo pari ad €. 138.899,97 (centotrentottomilaottocentonovantanovevemila/97) sul canone posto a base di gara (pari ad Euro 140.303,00=) relativo alla spesa annuale stimata per la gestione complessiva degli impianti e per la loro manutenzione;
  - c) importo pari ad €. 246.125,74 (duecentoquarantaseimilacentoventi-

cinque/74) sul canone posto a base di gara (pari ad Euro 248.611,86=) relativo alla spesa annuale per l'ammortamento dell'investimento iniziale da sostenere per l'esecuzione dei lavori.

*Sulla base dei prezzi unitari sopra indicati la Società offre, pertanto, un ribasso unico percentuale pari al 7,756% (sette virgola settecentocinquantesi per cento) sull'importo netto contrattuale del canone annuo iniziale (pari ad €. 600.914,86) e quindi offre un importo pari ad €. 554.307,71 (cinquecentocinquantaquattromilatrecentosette/71).*

La Società concorrente ha, inoltre, offerto un ribasso del **32,50%** (trentadue virgola cinquanta per cento) su tutte le voci delle lavorazioni, forniture e manodopera riportate nel Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile.

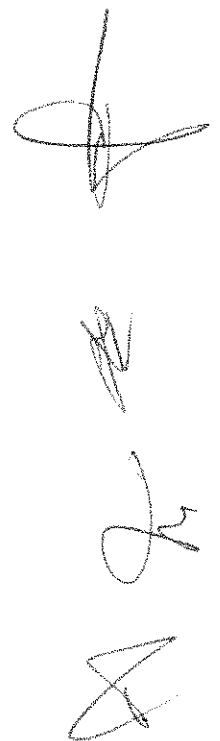
Risultano inoltre allegati all'Offerta Economica, come richiesto dal disciplinare:

- Computo Metrico Estimativo con relativo Elenco dei Prezzi Unitari;
- Quadro Economico di Spesa;
- Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;
- Modello 5 regolarmente compilato e sottoscritto.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Commissione intraprende collegialmente la valutazione dell'offerta economica presentata dall'unica concorrente procedendo all'attribuzione del massimo punteggio pari a **punti 20.**

A questo punto, in virtù delle valutazioni effettuate, sia dell'offerta tecnica che dell'offerta economica, la Commissione dà lettura del punteggio complessivo attribuito alla concorrente Società "HERA LUCE S.R.L." che risulta pari a **punti 83,8.**

La Commissione prende, inoltre, atto che non sussistono i presupposti previsti dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 relativi all'obbligo di verifica dell'offerta potenzialmente anomala poiché il punteggio relativo all'offerta



tecnica, pari a 63,8 punti, è inferiore ai 4/5 del valore massimo di 80 punti assegnabile all'offerta tecnica e, quindi, non occorre effettuare la valutazione di congruità dell'offerta presentata.

**Pertanto, sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, giudicando l'offerta dell'unica operatrice economica concorrente nel complesso congrua ed affidabile, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla Società "HERA LUCE S.R.L.", con sede in San Mauro Pascoli (FC), Via Due Martiri n. 2, che ha ottenuto complessivi punti 83,8.**

Alle ore 10,15 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta pubblica odierna, di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

P.I. Igino Vichi - Componente

Geom. Alberto Gerini – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante

