CATTOLICA

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
http://www.cattolica.net email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento

CATTOLICA

BANDIERA BLU FEE

Avviso di alienazione di posti auto in diritto di superficie

Si rende noto che, a seguito dell'espletamento di gara pubblica e successiva trattativa privata diretta per l'alienazione in diritto di superficie di complessivi n. 20 (venti) posti auto, di cui n. 6 (sei) nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri, Via del Porto (blocco 1) e n. 14 (quattordici) nel parcheggio del II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo (blocco 2 e blocco 3), regolarmente concluse il 15 novembre e l'11 dicembre 2012, le quali non hanno interamente esaurito la prevista disponibilità, **in data 04 marzo 2013 alle ore 09,30 presso il Comune di Cattolica (I° piano - sala Giunta), avrà luogo un secondo esperimento di procedura a trattativa privata diretta** ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b), del "Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili" in merito a: **"Alienazione in diritto di superficie di posti auto ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri, Via del Porto (blocco 1) e nel parcheggio del II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (blocco 2 e 3)" al fine di assegnare i 14 (quattordici) posti auto ancora disponibili,** come evidenziato dalle due planimetrie in allegato.

I soggetti interessati al presente avviso, qualora volessero concorrere alla predetta trattativa privata per l'aggiudicazione di uno o più posti auto, **muniti di valido documento di identità personale,** possono presentarsi nel luogo, giorno ed ora stabiliti, **con attestazione** contenente la seguente documentazione amministrativa e le relative dichiarazioni, **a pena di invalidità :**

A)- la dichiarazione in foglio non bollato, debitamente sottoscritta dal concorrente, completa delle proprie generalità, del codice fiscale, P.IVA, eventuale ragione sociale, sede legale o domicilio, con la quale si attesta ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, l'assenza nei propri confronti di cause interdittive che comportino l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione";

B)- **Deposito cauzionale,** attestato mediante ricevuta del versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale "Unicredit Banca" - agenzia di Cattolica – Viale Bovio, **della somma pari ad Euro 2.500,00.= (euro duemilacinquecento/00) a titolo di cauzione provvisoria, effettuato singolarmente, uno per ciascun posto auto oggetto di offerta.**

La cauzione è prevista a garanzia della serietà dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione valuterà le offerte sulla base dei valori già previsti nel precedente avviso di gara del 10/10/2012 e precisamente:

a)- BLOCCO 1 (parcheggio ubicato nel piano interrato del complesso immobiliare tra Via dott. Ferri e Via del Porto): **€ 25.000,00 (euro venticinquemila//00) per ogni posto auto a "Vocazione Privata" non soggetto ad IVA, bensì alle imposte di registro, catastali e ipotecarie;**

b)- **BLOCCO 2** (parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato): **€ 19.000,00 (euro diciannovemila//00) + IVA per ogni posto auto a "Vocazione Pubblica";**

c)- **BLOCCO 3** (parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato): **€ 21.000,00 (euro ventunomila//00) + IVA per ogni posto auto a "Vocazione Privata".**

Sono ammesse a presenziare alla seduta solo i soggetti interessati a formulare le proprie offerte, ovvero quelli muniti di delega scritta da parte dell'offerente/i, in tal caso il delegato deve essere in possesso della dichiarazione del delegante di cui al sopracitato punto A), con allegata copia fotostatica di documento di riconoscimento del dichiarante.

Le offerte avranno carattere di irrevocabilità, inoltre a seguito di aggiudicazione, l'**importo già versato come cauzione verrà trattenuto e considerato come acconto.**

Il saldo dovrà avvenire in unica soluzione, con versamento presso la predetta Tesoreria Comunale, **da effettuarsi inderogabilmente entro i 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

Tutte le spese inerenti e/o conseguenti dette aggiudicazioni, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico degli aggiudicatari ex art. 16 del citato Regolamento sull'alienazione degli immobili.

Informazioni relative alle alienazioni di cui trattasi possono essere richieste all'Ufficio Patrimonio (Geom. Simone Balducci) - tel. 0541966711 (dal lunedì al venerdì – ore 9.00 – 13.00).

Il Responsabile del presente procedimento di alienazione è il Dott. For. Mario Sala Responsabile del Servizio Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo del settore 2, in esecuzione della propria Determinazione n. 49 del 04/02/2013

Cattolica, 05/02/2013

COMUNE DI CATTOLICA (RIMINI)

Il Responsabile
Dott. For. Mario Sala

• Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - Manutenzione Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Marittimo - Protezione Civile •
• Ufficio del R.U.P. • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966708 / 712 - FAX 0541 966740 / 793 •

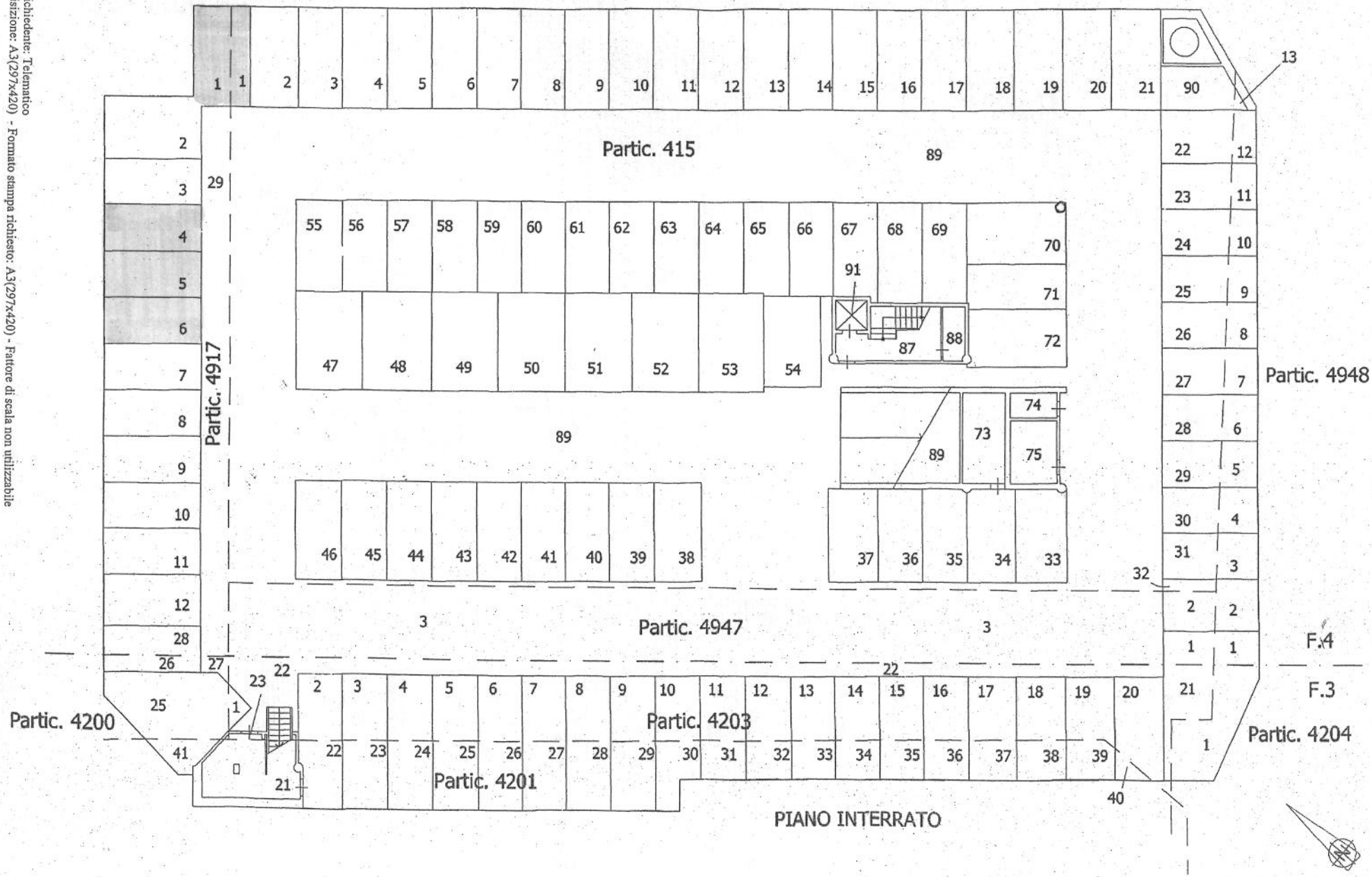
Data: 28/02/2012 - n. T176424 - Richiedente: Telematico
Scala delle schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Rimini

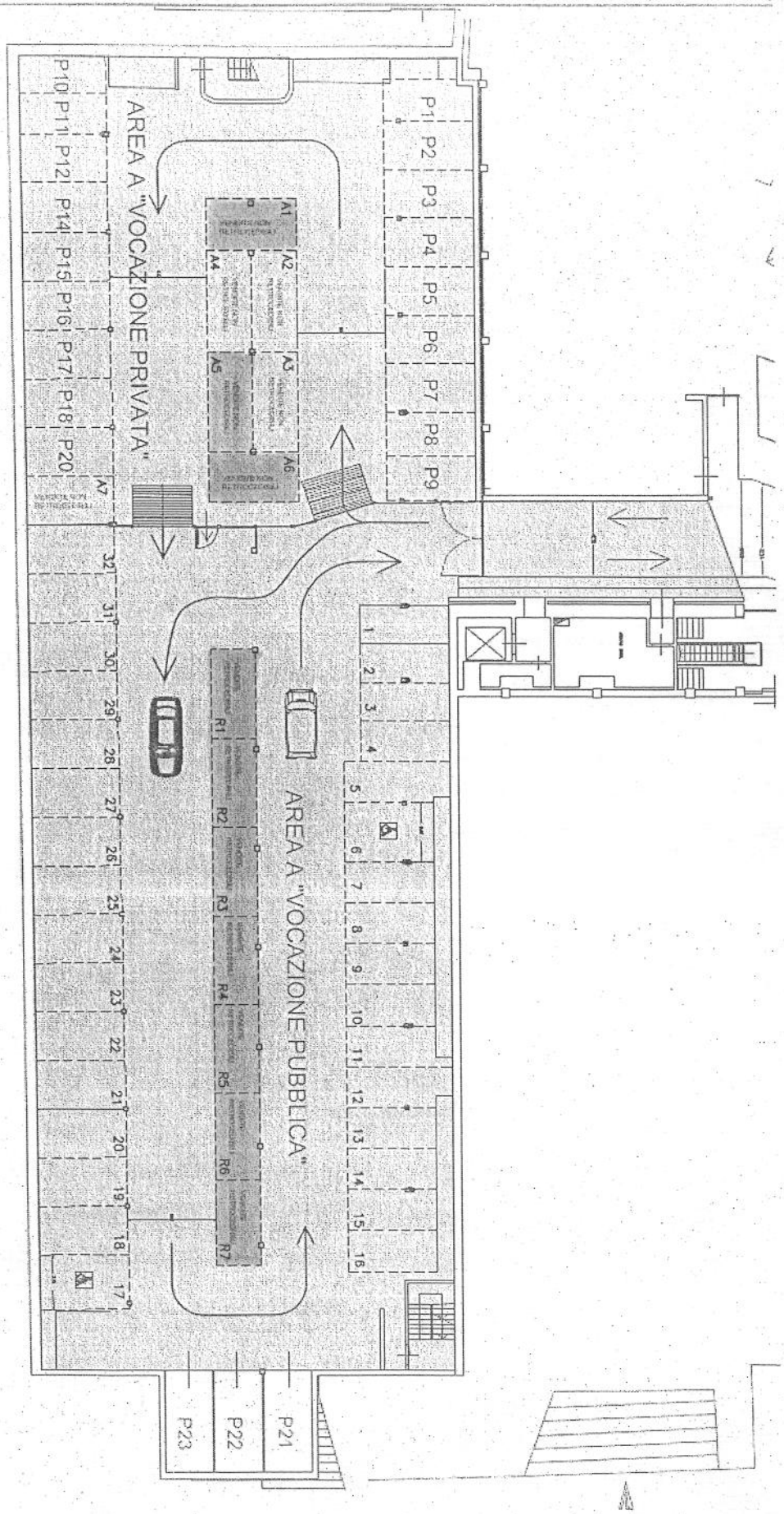
Catasto dei Fabbricati - Situazione del 02/10/2002 - Comune di CATTOLICA (C357) - < Foglio: 3 - Particella: 4200 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Clementi Andrea		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Rimini N. 1112
Comune di Cattolica	Sezione:	Fogli : 4	Particella: 4917	Protocollo n. 120145 del 02/10/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 111510 del 13/09/2002	Scala 1 : 500

BLOCCO 1- VIA Dr. FERRI - VIA DEL PORTO



Allegato C - BLOCCO 2 e 3



(An) POSTI AUTO DA ALIENARE CON "VOCAZIONE PRIVATA"

(Rn) POSTI AUTO DA ALIENARE CON "VOCAZIONE PUBBLICA"